

Berita Acara Hasil Pemilihan
PEMBANGUNAN GEDUNG PERKULIAHAN DAN LABORATORIUM KESEHATAN
TERPADU (SBSN)

Nomor : 5.10/A7.UN50/SATPEL II 2024 #077/LK.00.00/2-3/II/2024

Pada hari ini, 21 Februari 2024, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 16502025

Nama Tender : Pembangunan Gedung Perkuliahan dan Laboratorium Kesehatan Terpadu (SBSN)

Nilai Total HPS : Rp. 49.764.992.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 130 Peserta yang mendaftar terdapat 13 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. TOLERANSI ACEH	Rp. 39.811.993.600,00
2	PT. NOVAL CIPTA FLORA	Rp. 39.811.993.600,00
3	PT. PEDULI BANGSA	Rp. 39.812.000.000,00
4	PT.TIUR MULTI PERSADA	Rp. 40.721.985.849,14
5	PT MAJAPAHIT ASTABAJA	Rp. 41.299.267.323,11
6	PT. PULAU BINTAN BESTARI	Rp. 43.088.422.037,17
7	PT. BARINDO PRIMA AGUNG	Rp. 43.295.296.798,14
8	PT BINTANG MILENIUM PERKASA	Rp. 43.461.390.351,20
9	PT JEMBAR UTAMA	Rp. 44.087.000.000,00
10	PT. CIPTA ADHI GUNA	Rp. 44.292.102.800,82
11	PT. ANGGAZA WIDYA RIDHAMULIA	Rp. 44.900.900.900,00
12	PT. MIRTADA SEJAHTERA	Rp. 46.212.161.802,11
13	AWAN MITRA ADITYA	Rp. 46.281.442.560,00
14	PT. Reneo Maju Bersama	
15	PT. CITRA PRIMADONA PERKASA	
16	CV Mitra Karya Terbaik	
17	CV. LINE ARCHTECTURE CONSULTAN	
18	CV. KARYA ZALSABILLA	
19	PT. SPECTRATAMA PERKASA	

20	CV. KALEMBO ADE MAUTAMA	
21	PT.MAHARANI GLOBALINDO	
22	PULAU INTAN PERDANA	
23	CV. LAKSEMANA PUTRA RIAU	
24	PT. WIRATAMA GRAHA RAHARJA	
25	PT. MENARA GADING SAKTI	
26	PT. RILEN PRATAMA	
27	PT. MENARA SETIA	
28	CV LANGGENG MULYO ABADI	
29	CV. IRENE GLADISS	
30	PT. GUNA ROGATE INDAH	
31	CV Garuda Primatama	
32	PT.TUNAS MEDAN JAYA	
33	BANIR JAYA	
34	CV.SINAR DESHA	
35	PT BANGUN VISI BERSAMA	
36	PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	
37	PT. LOGOS CONSTRUCTION	
38	CV. Bangun Singkep Bersama	
39	PT. BORIANDY PUTRA	
40	CV. TRI EVAN PERKASA	
41	CV. Davindo Putra Perkasa	
42	CV. LESTARI KONTRAKTOR	
43	PT. AGUNG SINAR MUKTI	
44	PT. ARIESTA KARYA	
45	PT. ROYAL INTI MAHIRO	
46	CV. HANA KILI	
47	PT. CITRA MUTIARA BANGUN PERSADA	
48	analisa wijaya group cv	
49	PT. HISAR MAKMUR	
50	CV. DWI TUNGGA JAYA	
51	CV.ALDI GLORY	
52	CV.PURI AGUNG	
53	PT. PILAR CADAS PUTRA	
54	PT. Cahaya Sriwijaya Abadi	

55	CV. AMANDA CITRA	
56	PT. Citra Perkasamas Enginindo	
57	PT. DHARMA PERDANA MUDA	
58	CV. TEKNO INDOFISHERY	
59	CV. GRAHA INTI CENTURA	
60	CV.KALINDO	
61	CV. PAPUA CERDAS MANDIRI	
62	CV. Gaya Trie	
63	PT. POLA MITRA JAYA	
64	CV. ARCON	
65	GRATI MAKMUR	
66	PT. Rahayu Karya Utama	
67	PT. DEFICY SIGAR PRATAMA	
68	cv elhana	
69	BARITO RAJAWALI PERMAI	
70	PT. HABERKA MITRA PERSADA	
71	PT. PHOENIX Konstruksi Indonesia	
72	PT. ADHIKARYA TEKNIK PERKASA	
73	CV. WISTARA KARYA MANDIRI	
74	PT. EPITHU LOGICA SEMBADA	
75	ARKADE	
76	CV. ALFA JAYA	
77	PT. LUBUK INDAH	
78	CV. LAMTORO AGUNG	
79	CV. KARYA DUTA PERSADA	
80	CV. SARANA MITRA KARYA	
81	PT. NADI AWIN PERKASA	
82	PT. ALVARINI GEMILANG	
83	CV.GAMA PUTRA	
84	PT.ADAKTI DAYA ASOKA	
85	PT. TRAYA ANGGUN PERMAI	
86	PT. GLOBAL TRI JAYA	
87	BERDIKARI ABADI	
88	CV. CATUR PUTRA BUANA.	
89	Tanjung Bangun Persada	

90	CV. MONDE	
91	PT. BERKAH RAMADHAN PAPUA	
92	PT. REKA PERDANA INDONESIA	
93	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA	
94	REKA JAYA KARYA	
95	PT. ANINDHIKA JAYA PRATAMA	
96	PT. MILI NAME PAPUA	
97	INARA MANDIRI	
98	CV. ALAM RAYA	
99	PT. GAPSSARY MITRA KREASI	
100	PT. AZA BANAR	
101	CV. MELATI KURAI	
102	CV. FHORIST ASROR AGUNG	
103	CV. HARAPAN JAYA	
104	PT. SEHATI JAYA PERKASA	
105	vertical indonesia perkasa	
106	Cv.Purnama	
107	PT. KARYA BARONA GROUP	
108	PT. MUDAMITRA INDONUSA	
109	CV. RASYA CONSULTANT	
110	CV. BERKAT BATAVIA	
111	ADHIATAMA MAKMUR SEJAHTERA	
112	PT. Bukit Telaga Hasta Mandiri	
113	Berkibar Bersama Bendera, PT	
114	PT Tegar Zora Konstruksi	
115	PT.ROBINSON MAJU BERSAMA	
116	Pt Patra mitra berkah abadi	
117	CV.SEPAKAT KARYA	
118	CV. MEGATON WIJAYA KENCANA	
119	CV. EFOD DESIGN CONSULTANT	
120	PT. YURA MITRA MANDIRI	
121	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	
122	PT. PADIMUN GOLDEN	
123	PT. RIZKY KARYA NUSANTARA	

124	cv. putra sinjay konstruksi	
125	PT. ALPHA WAN CONSTRUCTION	
126	PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA	
127	CV FAHRI PUTRA MANDIRI	
128	ANDARU KONCER JAGAD	
129	CV. Alittifaqiah Press	
130	PT. DIATASA JAYA MANDIRI	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ANGGAZA WIDYA RIDHAMULIA	TIDAK LULUS	1. Kualifikasi: SERTIFIKAT STANDAR DARI OSS: belum terverifikasi2. Teknis: - Pengalaman Manager Teknis a.n. Jafar Shalahudin hanya sebagai manajer proyek 2 th dan site manager 2 th ; - Pengalaman Manager Keuangan a. n. Danang Ananda Uzainul hanya sebagai manajer keuangan 2 th dan admin keuangan 2 th3. Harga: Tidak menyampaikan Rincian penawaran Harga
2	PT. TOLERANSI ACEH	TIDAK LULUS	1. Kualifikasi: Perizinan Kantor Cabang yang mendaftar di tender ini hanya menyampaikan Akte notaris tanpa menyampaikan perizinan berusaha untuk kantor cabang tersebut sesuai dengan PP nomor 5 tahun 2021 mengenai Perizinan Berusaha berdasarkan tingkat Risiko2. Teknis: Pengalaman TA Manager Teknis a.n. Yuniarto Dicky Supraba, ST hanya sebagai Site Manager 4 Tahun.
3	AWAN MITRA ADITYA	LULUS	
4	PT. BARINDO PRIMA AGUNG	LULUS	
5	PT BINTANG MILENIUM PERKASA	LULUS	
6	PT. NOVAL CIPTA FLORA	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT MAJAPAHIT ASTABAJA	TIDAK LULUS	1. Kualifikasi: SERTIFIKAT STANDAR DARI OSS Tidak ada dalam unggahan kualifikasi lainnya;2. Teknis: Pengalaman TA Manager Teknis a.n. Ir. Pungki PB Supangkat, hanya memiliki pengalaman sebagai Site Manager 4 Tahun
8	PT. PULAU BINTAN BESTARI	TIDAK DIEVALUASI	

9	PT.TIUR MULTI PERSADA	TIDAK DIEVALUASI	
10	PT JEMBAR UTAMA	TIDAK LULUS	Perizinan Kantor Cabang yang mendaftar di tender ini hanya menyampaikan Akte notaris tanpa menyampaikan perizinan berusaha untuk kantor cabang tersebut sesuai dengan PP nomor 5 tahun 2021 mengenai Perizinan Berusaha berdasarkan tingkat Risiko
11	PT. PEDULI BANGSA	TIDAK LULUS	Masuk Dalam Daftar Hitam yang diterbitkan oleh LKPP melalui Inaproc (https://inaproc.id/daftar-hitam?provinsi=&keyword=PEDULI+BANGSA) pada tanggal 5 Februari 2024 dengan masa berlaku sanksi dari tanggal 27 januari 2024 s.d 27 januari 2025
12	PT. CIPTA ADHI GUNA	TIDAK LULUS	Perizinan Kantor Cabang yang mendaftar di tender ini hanya menyampaikan Akte notaris tanpa menyampaikan perizinan berusaha untuk kantor cabang tersebut sesuai dengan PP nomor 5 tahun 2021 mengenai Perizinan Berusaha berdasarkan tingkat Risiko
13	PT. MIRTADA SEJAHTERA	TIDAK LULUS	1. Kualifikasi: Perizinan Kantor Cabang yang mendaftar di tender ini hanya menyampaikan Akte notaris tanpa menyampaikan perizinan berusaha untuk kantor cabang tersebut sesuai dengan PP nomor 5 tahun 2021 mengenai Perizinan Berusaha berdasarkan tingkat Risiko2. Teknis: - Pengalaman Manager Teknis a.n. Condro Prabowo hanya sebagai AHLI TEKNIK BANGUNAN GEDUNG 4 TH ; - Pengalaman Manager Keuangan a.n. Didik Suhendro Edi S hanya sebagai ADMIN KEUANGAN 4 TH

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ANGGAZA WIDYA RIDHAMULIA	LULUS	
2	PT. TOLERANSI ACEH	LULUS	
3	AWAN MITRA ADITYA	LULUS	
4	PT. BARINDO PRIMA AGUNG	LULUS	
5	PT BINTANG MILENIUM PERKASA	LULUS	
6	PT. NOVAL CIPTA FLORA	TIDAK LULUS	pasal Terjamin yang tercantum di dalam jaminan penawaran berbeda dengan

			klausul pasal yang ada di dalam dokumen pemilihan
7	PT MAJAPAHIT ASTABAJA	LULUS	
8	PT. PULAU BINTAN BESTARI	TIDAK LULUS	Nama Pokja Pemilihan yang tertulis di dalam jaminan penawaran tidak sama dengan nama Pokja Pemilihan yang melaksanakan Tender
9	PT.TIUR MULTI PERSADA	TIDAK LULUS	Jaminan Penawaran Asli sampai dengan hari Rabu, tanggal 15 januari 2024 pukul 10.00 WIB., belum diterima Pokja Pemilihan, dan tanpa dokumen asli, jaminan penawaran tidak dapat dicairkan/klaim ke Penerbit Jaminan.
10	PT JEMBAR UTAMA	LULUS	
11	PT. PEDULI BANGSA	LULUS	
12	PT. CIPTA ADHI GUNA	LULUS	
13	PT. MIRTADA SEJAHTERA	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ANGGAZA WIDYA RIDHAMULIA	TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. TOLERANSI ACEH	TIDAK DIEVALUASI	
3	AWAN MITRA ADITYA	LULUS	
4	PT. BARINDO PRIMA AGUNG	TIDAK LULUS	Tenaga Ahli yang diusulkan sebagai Manajer Teknik atas nama Irsanda, ST., hanya memiliki pengalaman sebagai:1. project manager (3tahun)2. site manager (3 tahun)3. manajer teknik (1 tahun)4. ahli teknik BG (3 tahun), sehingga tidak sesuai dengan persyaratan minimal dalam dokumen pemilihan.
5	PT BINTANG MILENIUM PERKASA	LULUS	

6	PT. NOVAL CIPTA FLORA	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT MAJAPAHIT ASTABAJA	TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. PULAU BINTAN BESTARI	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT.TIUR MULTI PERSADA	TIDAK DIEVALUASI	
10	PT JEMBAR UTAMA	TIDAK DIEVALUASI	
11	PT. PEDULI BANGSA	TIDAK DIEVALUASI	
12	PT. CIPTA ADHI GUNA	TIDAK DIEVALUASI	
13	PT. MIRTADA SEJAHTERA	TIDAK DIEVALUASI	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ANGGAZA WIDYA RIDHAMULIA			TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. TOLERANSI ACEH			TIDAK DIEVALUASI	
3	AWAN MITRA ADITYA	Rp. 46.281.442.560,00	Rp. 46.281.442.560,00	LULUS	
4	PT. BARINDO PRIMA AGUNG			TIDAK DIEVALUASI	
5	PT BINTANG MILENIUM PERKASA	Rp. 43.461.390.351,20	Rp. 43.461.390.351,20	LULUS	
6	PT. NOVAL CIPTA FLORA			TIDAK DIEVALUASI	
7	PT MAJAPAHIT ASTABAJA			TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. PULAU BINTAN BESTARI			TIDAK DIEVALUASI	
9	PT.TIUR MULTI PERSADA			TIDAK DIEVALUASI	
10	PT JEMBAR UTAMA			TIDAK DIEVALUASI	
11	PT. PEDULI BANGSA			TIDAK DIEVALUASI	
12	PT. CIPTA ADHI GUNA			TIDAK DIEVALUASI	
13	PT. MIRTADA SEJAHTERA			TIDAK DIEVALUASI	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	PT. ANGGAZA WIDYA RIDHAMULIA	TIDAK DIEVALUASI	

2	PT. TOLERANSI ACEH	TIDAK DIEVALUASI	
3	AWAN MITRA ADITYA	LULUS	
4	PT. BARINDO PRIMA AGUNG	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT BINTANG MILENIUM PERKASA	LULUS	
6	PT. NOVAL CIPTA FLORA	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT MAJAPAHIT ASTABAJA	TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. PULAU BINTAN BESTARI	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT.TIUR MULTI PERSADA	TIDAK DIEVALUASI	
10	PT JEMBAR UTAMA	TIDAK DIEVALUASI	
11	PT. PEDULI BANGSA	TIDAK DIEVALUASI	
12	PT. CIPTA ADHI GUNA	TIDAK DIEVALUASI	
13	PT. MIRTADA SEJAHTERA	TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan

ttd,

POKJA UKPBJ KEMENDIKBUDRISTEK SATPEL II 2024 #077